



# COMUNE DI AFFILE

Provincia di Roma

Via L. Naddeo,1 - Tel.: 0774-804400-804401 - Fax: 0774-808983

All'Ufficio Tributi  
Comune di Affile  
Via Luigi Naddeo n.1  
00021 Affile(Rm)

**OGGETTO: Dichiarazione di utilizzo delle pertinenze a servizio dell'abitazione principale nel caso non appartengono alla stessa unità immobiliare .**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

PREMESSO CHE :

in base alla normativa sull'IMU, **SONO CONSIDERATE PERTINENZE** dell'abitazione principale **esclusivamente** le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali destinate ed effettivamente utilizzate a servizio dell'abitazione principale (anche se non appartengono allo stesso fabbricato):

**C/2** (Magazzini e locali di deposito),

**C/6** (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse)

**C/7** (Tettoie chiuse o aperte), **nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.** Alle pertinenze è riservato lo stesso trattamento di aliquota e detrazione dell'abitazione principale. L'estensione opera a condizione che il proprietario (o titolare di diritto reale di godimento) dell'abitazione nella quale abitualmente dimora sia proprietario della pertinenza e che questa sia esclusivamente asservita alla predetta abitazione e non data in locazione o in uso gratuito a familiari .

In caso di più unità immobiliari classificate nelle suddette categorie catastali, il contribuente dovrà dichiarare quali sono da considerarsi pertinenze.

Consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni mendaci sotto la propria personale responsabilità,

## DICHIARA

• Che l'unità immobiliare classificata **in Cat.C/2** di proprietà posta in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ censita al catasto urbano al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ con rendita di € \_\_\_\_\_ è adibita a pertinenza dell'abitazione principale.

• Che l'unità immobiliare classificata **in Cat.C/6** di proprietà posta in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ censita al catasto urbano al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ con rendita di € \_\_\_\_\_ è adibita a pertinenza dell'abitazione principale.

• Che l'unità immobiliare classificata **in Cat.C/7** di proprietà posta in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ censita al catasto urbano al Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ con rendita di € \_\_\_\_\_ è adibita a pertinenza dell'abitazione principale.

Affile, \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_